

Vienna LabCenter @ Technical University



Franz-Grill-Str. 3, 3A, 3B, 1030 Vienna / Austria

Inhalt Verkaufsexposé / *Table Of Content Sales Exposé*

- F&E in Österreich
- Weltmetropole Wien
- Vienna LabCenter für F&E
- Lage und Erreichbarkeit
- Mikrolage
- Grundstück
- LabCenter im Überblick
- Eckdaten
- Renditerechnung
- Flächenübersicht
- Labs in BSL-2 Standard
- Grundrisse
- Nachhaltige Haustechnik
- Markt
- Vermietung & Garantie
- Partner
- Links
- Kontakt & Disclaimer



- *R&D in Austria*
- *World City Vienna*
- *Vienna LabCenter for R&D*
- *Location and Reachability*
- *Micro Location*
- *Plot*
- *LabCenter at a glance*
- *Key Facts*
- *Investment calculation*
- *Area overview*
- *Labs in BSL-2 Standard*
- *Floor plans*
- *Green building technology*
- *Market*
- *Letting & Gurantee*
- *Partner*
- *Links*
- *Contact & Disclaimer*

Forschung & Entwicklung in Österreich / R&D in Austria

Forschung & Entwicklung in Österreich Research & Development in Austria



Vorteile des Forschungsstandortes Österreich Advantages of Austria as a research location



Österreich gelang es in den letzten zwei Jahrzehnten den Bereich Forschung und Entwicklung um ein Vielfaches voranzutreiben. Österreich liegt im **EU-Ranking 2018 der Forschungsausgaben** hinter Schweden (3,31%) auf **Platz 2** mit 3,17%. Die Forschungsquote, die im Jahr 1994 noch bei 1,53% lag, stieg bis 2021 auf 3,23% an und positioniert Österreichs Entwicklungsdynamik im Bereich Forschung und Entwicklung so als **einer der stärksten in Europa**.

Im **globalen** Vergleich reiht sich Österreich auf Platz 7 ein und ist somit eine der **Top Destinationen** im Bereich **Forschung und Entwicklung**. Österreich zählt zu den wenigen europäischen Ländern, die das erklärte forschungspolitische Ziel der EU – eine Forschungsquote von drei Prozent bis 2020 – übertreffen.

*Over the past two decades, Austria has succeeded in advancing the field of research and development many times over. In the 2018 **EU ranking of research spending, Austria is in second place behind Sweden (3.31%) with 3.17%. The research ratio, which was 1.53% in 1994, increased to 3.23% by 2021, positioning Austria's R&D development momentum as one of the strongest in Europe.***

*In a **global comparison, Austria ranks 7th and is thus one of the top destinations in the field of research and development. Austria is one of the few European countries to exceed the EU's stated research policy goal - a research quota of three percent by 2020.***

Weltmetropole Wien / *World City Vienna*



Wien ist die Hauptstadt Österreichs mit 1,9 Mio. Einwohnern

- 23 Bezirke (1-9 und 20 sind Innenbezirke, Rest Außenbezirke) auf 415 km²
- Moderne, kosmopolitische Weltstadt, mehrfach hohe Lebensqualität ausgezeichnet
- 15,5 Millionen Gästeübernachtungen im Jahr 2017 und beliebteste Städtedestination Europas
- Größte Universitätsstadt im deutschsprachigen Raum (> 190.000 Studenten)
- **Wien ist die EU-Region mit dem dritthöchsten Anteil von Beschäftigten im Bereich Forschung und Entwicklung**

Vienna is the capital of Austria with 1.9 million inhabitants

- *23 districts (1-9 and 20 are inner districts, rest outer districts) on 415 km²*
- *Modern, cosmopolitan city, received several awards for its high quality of life*
- *15.5 million guest nights in 2017 and most popular city destination in Europe*
- *Largest university city in the German-speaking region (> 190.000 students)*
- ***Vienna is the EU region with the third highest share of employees in research and development***

Vienna LabCenter für F&E / for R&D



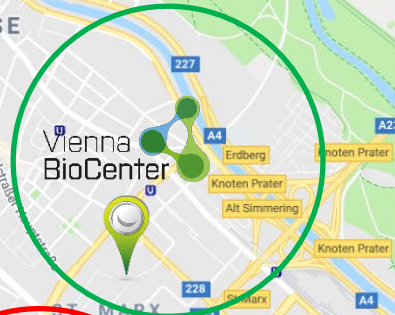
Forschungs- & Entwicklungsstandort Wien:
Innovative Unternehmen, exzellente Hochschulen und hervorragende ForscherInnen.

„Eine Investition in Wissen bringt immer noch die besten Zinsen.“
Benjamin Franklin (1706–1790)

Research & development location Vienna:
Innovative companies, excellent universities and outstanding researchers.

“An investment in knowledge always pays the best interest.”
Benjamin Franklin (1706–1790)

Lage & Erreichbarkeit / Location & Accessibility



- **Wien, Franz-Grill-Str. 1**
- 3. Bezirk, am Arsenal
- [Visibility an A23 \(170.000 PKW / Tag\)](#)
- 1,2 km vom neuen Hauptbahnhof
- 500 m zur Autobahnauffahrt
- 280 m zur Straßenbahn
- 10 Minuten vom Flughafen
- **20 m vom neuen Campus der TU Wien mit 6.000 Studierenden**

- **Vienna, Franz-Grill-Str. 1**
- 3rd district, at the Arsenal
- [Visibility at A23 \(170,000 cars / day\)](#)
- 1.2 km from the new main station
- 500 m to the highway entrance
- 280 m to the streetcar
- 10 minutes from the airport
- **20 m from the new campus of the TU Vienna with 6.000 students**

Vienna Science Cluster

Mikrolage / Micro Location



ST. MARX

Franz-Grill-Str. 1



Wichtige Links zum Umfeld
Important links of the area

[Vienna Science Cluster](#)

[Vienna BioCenter Campus](#)

[Vienna BioCenter Routing](#)

[TU Wien Science Center](#)

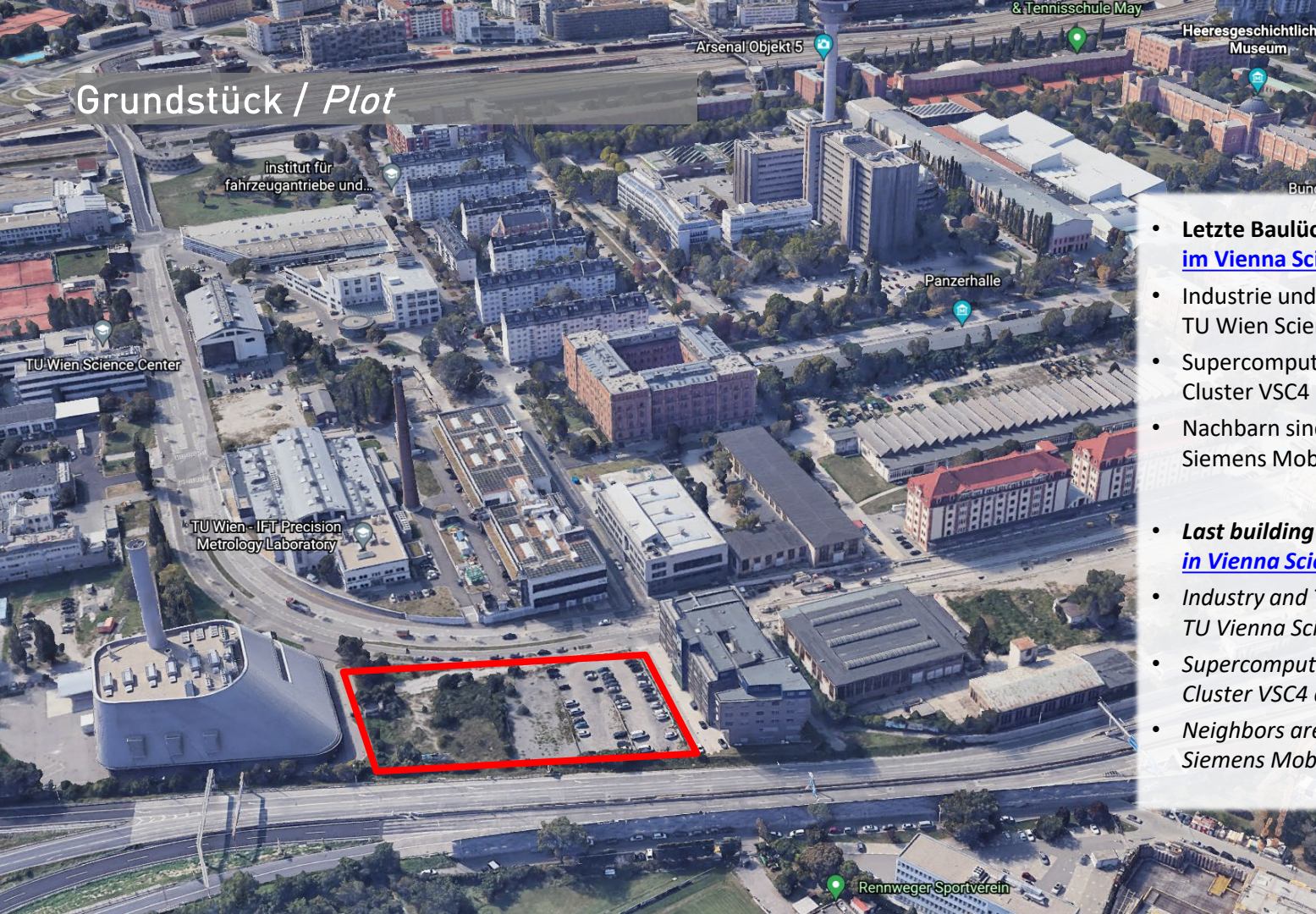
[Austria Supercomputer](#)

[Siemens Mobility Solutions](#)

[TÜV](#)

[Schweiss Zentral Anstalt](#)

Grundstück / Plot



- **Letzte Baulücke an der TU Wien im Vienna Science Cluster**
- Industrie und TU betreiben das TU Wien Science Center
- Supercomputer Vienna Scientific Cluster VSC4 an der TU
- Nachbarn sind TU, Vienna BioCenter, Siemens Mobility, Telekom, TÜV, SZA

- ***Last building gap at the TU Vienna in Vienna Science Cluster***
- *Industry and TU operate additionally TU Vienna Science Center*
- *Supercomputer Vienna Scientific Cluster VSC4 at TU*
- *Neighbors are TU, Vienna BioCenter, Siemens Mobility, Telekom, TÜV, SZA*

LabCenter - Übersicht / *at a glance*



- **LabCenter mit Büro und Nahversorgung**
- Baugenehmigung ist erteilt
- GU Angebot von Top 5 GU liegt vor
- Umplanung/Tektur ca. 3-4 Monate
- Bauphase 2 Jahre
- Attraktive Penthouse-Büroflächen
- PKW Plätze: 50 Außen, 250 in TG
- Green Building mit PV / Wärmepumpen

- ***LabCenter with Office and Retail***
- *Building permit is granted*
- *GC Offer from top 5 GC is in place*
- *Re-planning/permission 3-4 months*
- *Construction phase 2 years*
- *Attractive penthouse office space*
- *Car parking: 50 outside, 250 Underground*
- *Green building with PV / heat pumps*

Eckdaten / *Key Facts*

| | |
|----------------|---|
| Objektnutzung | Labor, Büro |
| Grundstück | 6.455 m ² |
| BGF Mietfläche | 25.031 m ² |
| BGF TG | 9.420 m ² |
| NGF Mietfläche | 20.965 m ² |
| KFZ TG / Außen | 250 / 50 |
| Baugenehmigung | Erteilt! 22 Monate Bauzeit |
| GU Angebot | Ja, Top 5 Baukonzern von Österreich |
| Nachhaltigkeit | Innovative Gebäudetechnik |
| Zertifizierung | Green Building und LEED (angestrebt) |
| Sicherheit | Zutrittskontrollen, Brandmeldezentrale, Überwachung |
| Identität | Werbemöglichkeit am Dach oder der Fassade |
| Individualität | Gestaltung der Innenausführung nach Mietervorgabe |

| | |
|--------------------------|---|
| <i>Use</i> | <i>Labor, Office</i> |
| <i>Plot</i> | <i>6.455 m²</i> |
| <i>GFA Rental Space</i> | <i>25.031 m²</i> |
| <i>GFA UG</i> | <i>9.420 m²</i> |
| <i>NFA Rental Space</i> | <i>20.965 m²</i> |
| <i>Cars UG / Outside</i> | <i>250 / 50</i> |
| <i>Permission</i> | <i>Granted! 22 month construction time</i> |
| <i>GC Offer</i> | <i>Yes, top 5 General Constructor of Austria</i> |
| <i>Sustainability</i> | <i>Innovative building technology</i> |
| <i>Certification</i> | <i>Green Building and LEED (aspired)</i> |
| <i>Security</i> | <i>Access control, fire alarm control panel, surveillance</i> |
| <i>Identity</i> | <i>Advertising possibility on the roof or building</i> |
| <i>Individuality</i> | <i>Design of the interior finish according to tenant specifications</i> |

Renditerechnung / *Investment calculation*

| | BGF / GFA | Ratio | NGF / NFA | Nutzung (Use) | | p.m./qm | p.m. | p.a. | Höhe / Height *) | |
|---|-----------------------|-------|-----------------------------|-------------------------------|-----|----------|----------|------------------|--------------------|------------|
| DG | 2.887 m ² | 79% | 2.277 m ² | Labor (Labs) / Büro (Offices) | | 24,00 € | 54.648 € | 655.776 € | 3,80 m | |
| OG4 | 3.488 m ² | 86% | 3.005 m ² | Labor (Labs) / Büro (Offices) | | 24,00 € | 72.120 € | 865.440 € | 3,80 m | |
| OG3 | 3.488 m ² | 86% | 3.005 m ² | Labor (Labs) / Büro (Offices) | | 24,00 € | 72.120 € | 865.440 € | 3,80 m | |
| OG2 | 3.488 m ² | 86% | 3.005 m ² | Labor (Labs) / Büro (Offices) | | 24,00 € | 72.120 € | 865.440 € | 3,80 m | |
| OG1 | 3.488 m ² | 86% | 3.005 m ² | Labor (Labs) / Büro (Offices) | | 24,00 € | 72.120 € | 865.440 € | 3,80 m | |
| EG | 3.523 m ² | 80% | 2.801 m ² | Labor (Labs) / Büro (Offices) | | 24,00 € | 67.224 € | 806.688 € | 3,80 m | |
| UG1 | 2.420 m ² | 83% | 2.000 m ² | Labor (Labs) / Büro (Offices) | | 24,00 € | 48.000 € | 576.000 € | 3,80 m | |
| UG1 | 2.249 m ² | 83% | 1.867 m ² | Labor (Labs) / Büro (Offices) | | 18,00 € | 33.606 € | 403.272 € | 3,80 m | |
| Total | 25.031 m ² | 84% | 20.965 m² | | | | | | | |
| UG2 | 4.710 m ² | 83% | 3.922 m ² | Cars in UG | 125 | 105,00 € | 13.125 € | 157.500 € | 3,35 m | |
| UG3 | 4.710 m ² | 91% | 4.294 m ² | Cars in UG | 125 | 105,00 € | 13.125 € | 157.500 € | 2,50 m | |
| Outside | | | | Cars Outside | 50 | 55,00 € | 2.750 € | 33.000 € | | |
| Nettozielmiete (Target Net Rent) | | | | | | | | 520.958 € | 6.251.496 € | **) |
| Basis-Kaufpreis schlüsselfertig (Basic Turnkey-Price) | | | | | | | | 147.000.000 € | | |
| Rendite / Yield | | | | | | | | 4,25 % | | |
| Faktor bezogen auf Jahresnettomiete (JNM) / Multiple by Annual Net Rent (ANR) | | | | | | | | 23,5-fach | | |

*) Raumhöhe bis Rohdecke / Room height to raw ceiling

***) LOI Generalmieter liegt vor seit 7.11.2023, JNM variiert in Abhängigkeit der GIK / LOI single tenant in place since 7.11.2023, ANR depending on the GIK

Generalmieter / Single tenant



Abundance GmbH, Wien

- Team aus internationalen, erfahrenen Experten für Biotechnologie und Biowissenschaften mit Impact auf die o.g. SDG Ziele in enger Zusammenarbeit mit **TU Wien** und **LISAvienna**
- Ökosystem aus mehreren Interessengruppen für die Unterstützung von **Life-Science**- und **Biotech**-Unternehmen (auch Start-ups) bei Forschung, Entwicklung und Wachstum
- Vermietung von Laborflächen, Büros, Besprechungsräumen, gemeinsam genutzter Infrastruktur, Ausrüstung, Einrichtungen, Ressourcen, Versorgung und Entsorgung
- Dienstleistungen, Finanzierungsmöglichkeiten, Unterstützung für die erfolgreiche Kommerzialisierung neuer Technologien, Zugang zu Mentoren und Branchenberatern
- <https://www.abundancegate.com>

Abundance GmbH, Vienna

- *Team of international, experienced experts in biotechnology and life sciences with impact on the above-mentioned SDG goals in close cooperation with **TU Vienna** and **LISAvienna***
- *Multi-stakeholder ecosystem to support **life science** and **biotech** companies (including start-ups) in research, development and growth*
- *Rental of laboratory space, offices, meeting rooms, shared infrastructure, equipment, facilities, resources, utilities and waste management*
- *Services, funding opportunities, support for successful commercialization of new technologies, access to mentors and industry advisors*
- <https://www.abundancegate.com>

Labs in BSL-1 / BSL-2 Standard



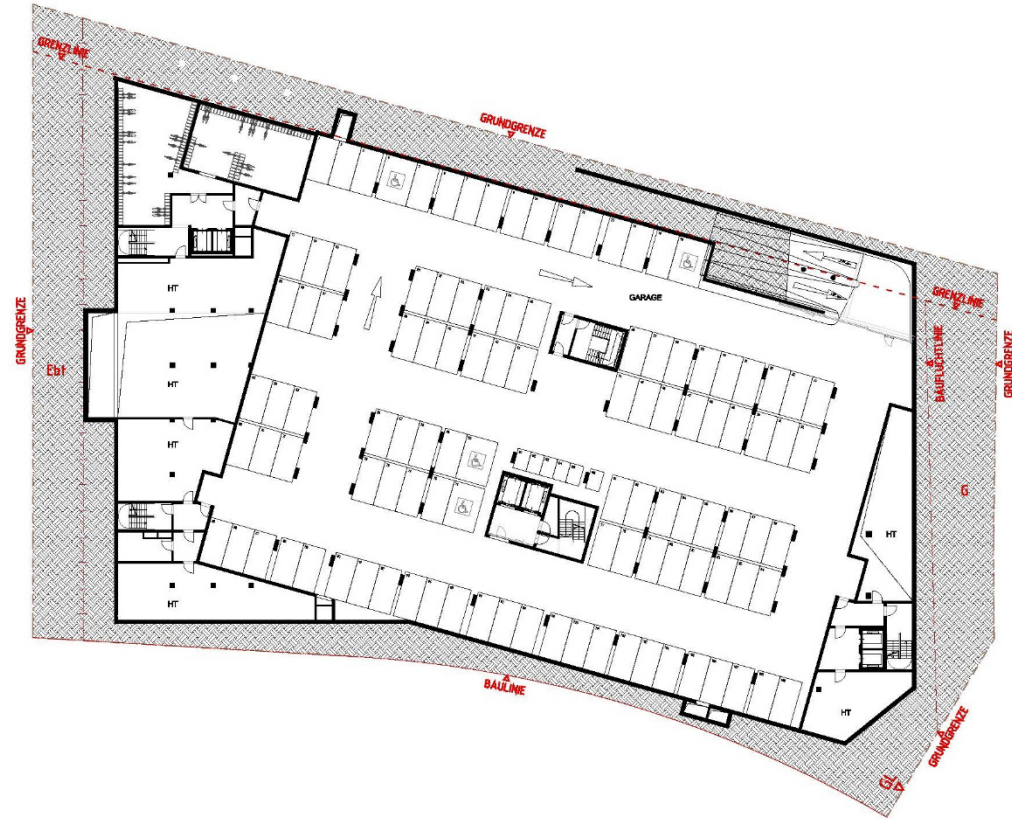
Allgemeine Überlegungen zu BSL-1 / BSL-2

- Konstruktionsmaterialien und Oberflächen: nicht porös, glatt, reinigungsfähig, widerstandsfähig gegen Reinigungs- und Desinfektionsmittel, kein mikrobielles Wachstum
- Wände: modulare Konstruktion
- Decken: modulares Paneelsystem
- Türen: ein- und zweiflügelige, nahtlose Schiebetürrahmen
- Böden: selbstnivellierende Epoxidharzböden mit Spachtelmasse
- Außenverglasung: nicht empfohlen, Korridor zur Trennung von Außen- und BSL-Räumen bevorzugt
- Innenverglasung: Einfach-/Doppelverglasung, schlagfest, versiegelt
- Luftwechsel pro Stunde (ACPH): bis zu 8-fach

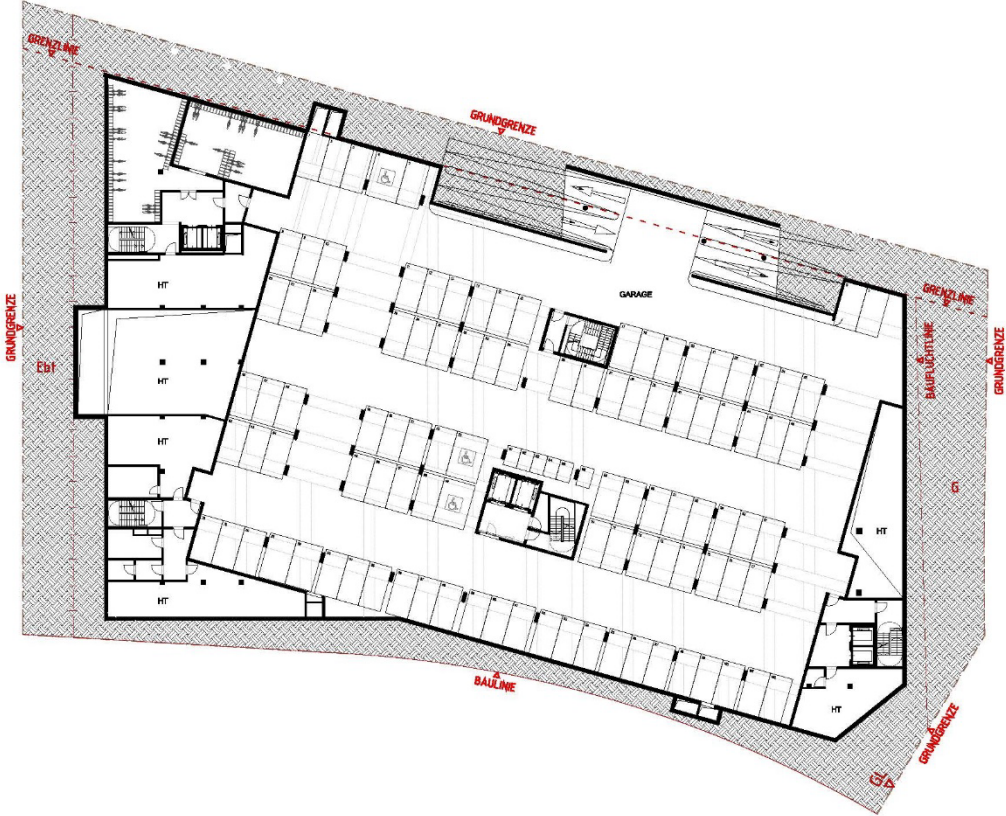
Common Considerations for BSL-1 / BSL-2

- *Materials of construction and finishes: non-porous, smooth, cleanable, withstand cleaning / sanitization agents, not supporting microbial growth*
- *Walls: modular construction*
- *Ceilings: modular panel system*
- *Doors: single & double leaf sliding seamless door frame*
- *Floors: troweled self-leveling epoxy flooring*
- *Exterior glazing: not recommended, corridor separating exterior from BSL spaces preferred*
- *Interior glazing: single or double glaze impact resistant and sealed*
- *Air Changes Per Hour (ACPH): up to 8 times*

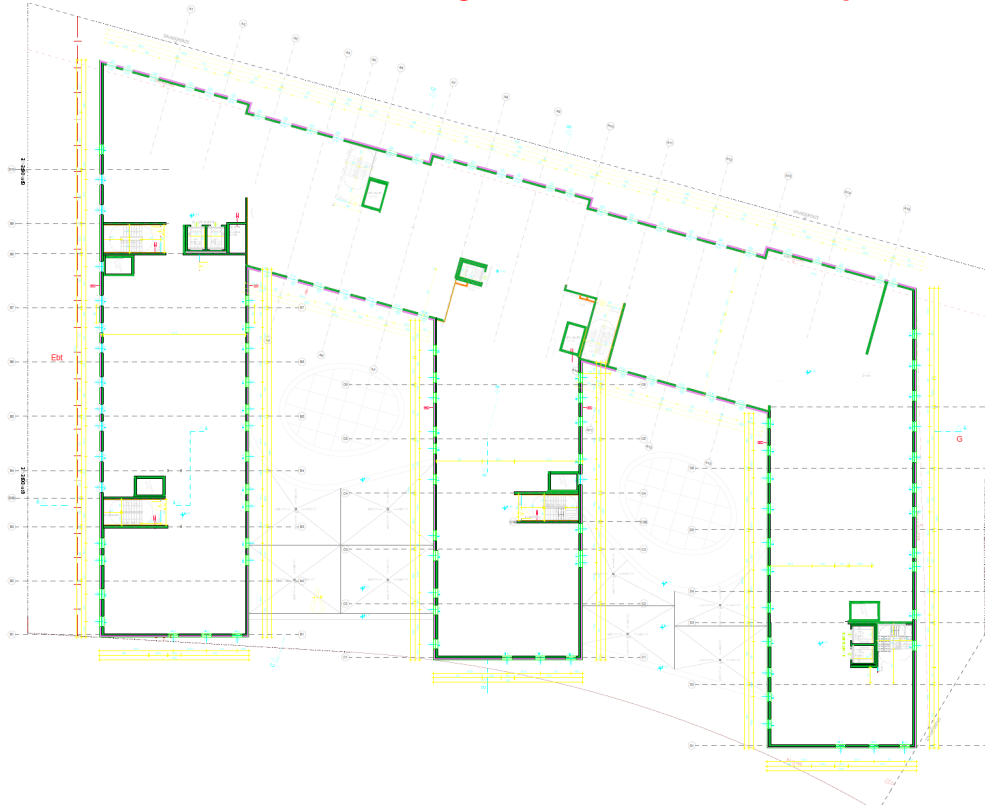
UG3 Grundriss / Floor plan



UG2 Grundriss / Floor plan



OG1 – OG4 Grundrisse Vollgeschosse / *Floor plans full floors*



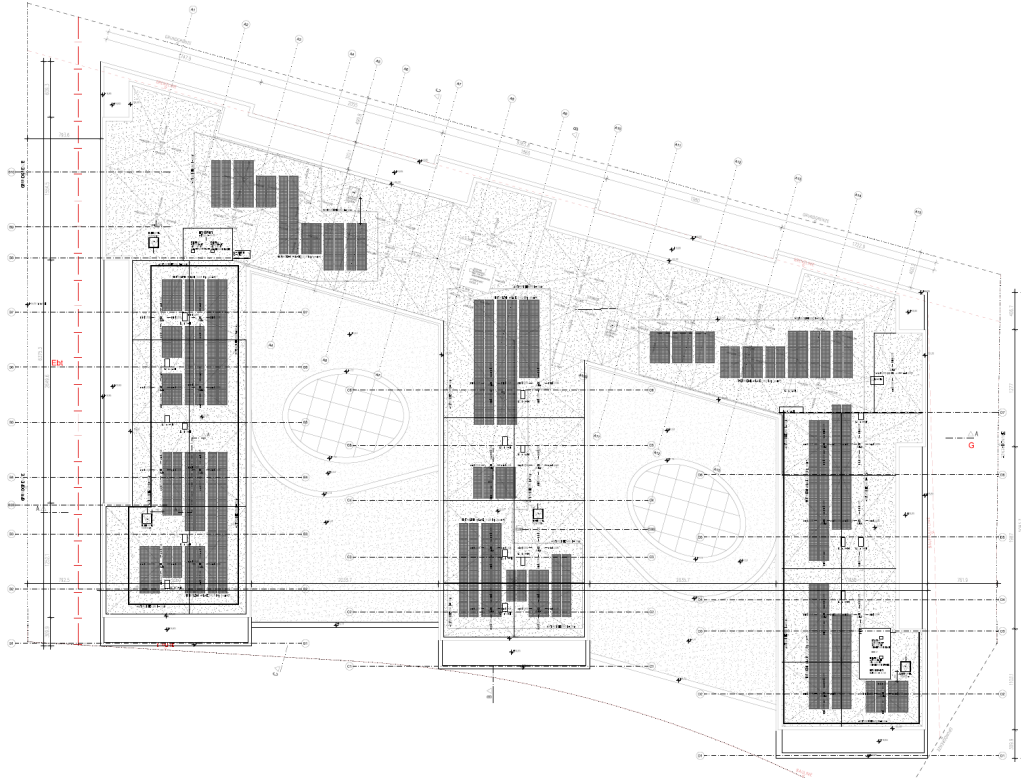
Mietflächennutzung

- Der leere Grundriss zeigt, dass die Flächen von Mietern frei beplant/genutzt werden können, da weder tragende Wände, noch Stützen vorhanden, die die freie Nutzungsplanung einschränken.
- Wir werden gemäß BSL-2 Standard bauen. Sollte ein höherer Sicherheitsstandard gewünscht sein, ist das ggfs. möglich.

Rental space utilization

- *The empty floor plan shows that the areas can be freely planned/used by tenants, as there are neither load-bearing walls, nor supports, which restrict the planning of use.*
- *We will build according to BSL-2 standard. If a higher safety standard is desired, this may be possible.*

DG Draufsicht / *Top view*



Erneuerbare Energien Nutzung

- Die bereits genehmigte Aufdach-PV-Anlage speist die Wärmepumpen Heiz- und Klimaanlage.
- Durch diese Kombination wird das Gebäude zum Green Building.

Green energy use

- *The already approved rooftop PV system feeds the heat pumps heating and air conditioning.*
- *This combination makes the building a green building.*

Nachhaltige Haustechnik / *Green building technology*

Es kommt eine Wärmepumpenanlage zum Einsatz. Der Strom dafür wird weitgehend von der Aufdach-PV-Anlage produziert.

Bei Heizbedarf in den kalten Jahreszeiten wird die Luft der Garage und die Erwärmung des natürlichen Erdwärmetauschers verwendet, um einerseits die Abluft der Garage (CO-Abluft) zu bewältigen und andererseits dieser Abluft Energie zu entziehen, um damit das gesamte Objekt zu beheizen.

Bei Kühlbedarf im Sommer wird die kühle Garagenluft und deren Energie für eine hocheffiziente Klimatisierung des Gebäudes mit einem extrem hohen Wirkungsgrad genutzt.

Durch diese umweltoptimierte und vielfach bewährte technische Gebäudeausrüstung werden die Betriebskosten gegenüber konventionellen Anlagen bis zu 80% im Jahr reduziert!

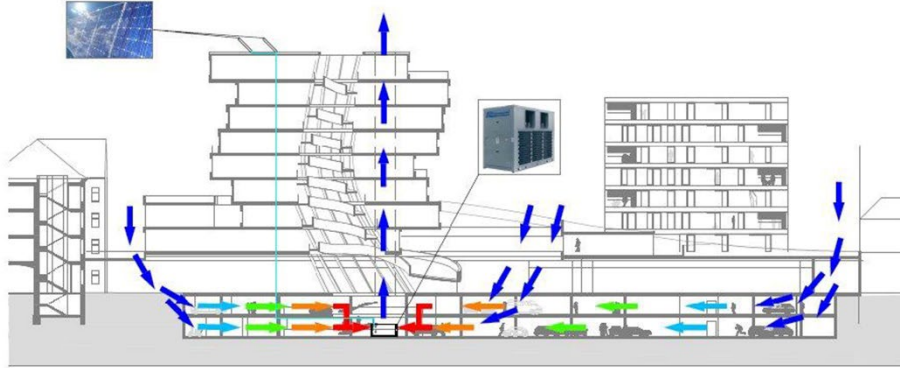
A heat pump system is used. The electricity for this is largely produced by the rooftop PV system.

When heating is required in the cold seasons, the air from the garage and the heating from the natural geothermal heat exchanger is used to manage the exhaust air from the garage (CO exhaust air) on the one hand, and to extract energy from this exhaust air to heat the entire property on the other.

If cooling is required in summer, the cool garage air and its energy is used for highly efficient air conditioning of the building with an extremely high degree of efficiency.

This environmentally optimized and proven technical building equipment reduces operating costs by up to 80% per year compared to conventional systems!

Schaubild Haustechnik / *Green building technology scheme*

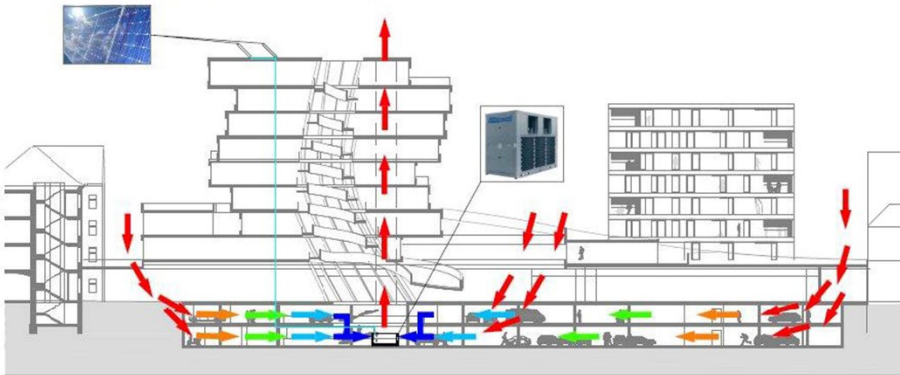


Winterbetrieb

Kalte Luft wird von außen angesaugt und durch die Garage erwärmt. Die Wärmepumpe nutzt diese Wärme zum Heizen des Gebäudes und bläst die kalte Abluft wieder aus.

Winter operation

Cold air is drawn in from outside and heated by the garage. The heat pump uses this heat to heat the building and blows out the cold exhaust air.



Sommerbetrieb

Warme Luft wird von außen angesaugt und durch die Garage abgekühlt. Die Wärmepumpe nutzt den Temperaturunterschied zum Kühlen des Gebäudes und bläst die warme Abluft wieder aus.

Summer operation

Warm air is drawn in from outside and cooled by the garage. The heat pump uses the temperature difference to cool the building and blows out the warm exhaust air again.

Markt für Labore / *Market for Labs*

Wien ist nicht nur Österreichs Forschungszentrum, sondern auch im europäischen Vergleich gut aufgestellt. 30% der österreichischen Forschungsausgaben werden in Wien getätigt - bei einem Bevölkerungsanteil von 21%. Zudem ist Wien die EU-Region mit dem dritthöchsten Anteil von Beschäftigten in Forschung und Entwicklung.

- 46.061 Beschäftigte in F&E = 35% in Österreich
- 3,6% Wiener Forschungsquote
- 1.560 Forschungsstätten
- 103 Mio. € Ausgaben der Stadt Wien für Forschung und Forschungsförderung
- 30% der österreichischen F&E-Ausgaben (2017) = 3,3 Mrd. € (von gesamt 11,3 Mrd. €)
- ~ 190.000 Studierende, Wien und Berlin sind die größten Universitätsstädte im deutschen Sprachraum

Broschüre "Forschung und Entwicklung 2020"

<https://www.digital.wienbibliothek.at/wbrup/download/pdf/2938784?originalFilename=true>

Vienna is not only Austria's research center, but is also well positioned in a European comparison. 30% of Austrian research expenditures are made in the capital - with a population share of 21%. Moreover, Vienna is the EU region with the third-highest share of employees in research and development.

- *46,061 R&D personnel = 35% of all R&D personnel in Austria*
- *3,6% Vienna's research quota*
- *1,560 research sites*
- *103 million invested by City of Vienna in research and research promotion*
- *30% of Austria's R&D spending (2017) = € 3.3 billion (of €11.3 billion total)*
- *~190,000 = Vienna and Berlin are the biggest university cities in the German-speaking region * includes dual enrolments ~*

Brochure "Research and Development 2020"

<https://www.digital.wienbibliothek.at/wbrup/download/pdf/2987272?originalFilename=true>

Markt für Büros / *Market for Offices*

Das Vienna Research Forum, Zusammenschluss der führenden Makler in Wien (CBRE, Colliers, EHL, ÖRAG, OTTO, Spiegelfeld) hat festgestellt: Die Vermietungsleistung auf dem Wiener Büromarkt betrug im 4. Quartal 2021 rund 54.900 m². Das sind um **88% mehr** als im Q3 2021 und um **9% mehr** als im Q4 2020.

Die Gesamtvermietung im VRF-Markt lag im Jahr 2021 bei 136.406 m². Die Leerstandsquote betrug 4.6% und ist damit gegenüber dem Vorquartal um 0,5 Prozentpunkte gestiegen. Die niedrigste Leerstandsquote wurde mit **2,1% im Submarkt Hauptbahnhof** registriert, die höchste mit 14,8% im Submarkt Airportcity Vienna. https://www.viennaresearchforum.at/download_files/vrf_bueromarkt_wien_q4_2021.pdf

Die **Spitzenrendite** in Wien gab um 0,4% nach auf **3,3%** und entsprach damit weitgehend dem Mittel der europäischen Top 11-Märkte. In **Cityrandlagen** wurden **3,8%** und in peripheren Lagen 4,5% erzielt. Wir erwarten 2021 stabile Renditen und ab 2022 Renditerückgänge. (Quelle: Deka Immobilien Monitor 2021). https://www.deka.de/site/dekade_deka-gruppe_site/get/documents/dekade/Publikationen/2021/Immobilien/Monitor/20210120_DIM_2021.pdf

*The Vienna Research Forum, association of the leading brokers in Vienna (CBRE, Colliers, EHL, ÖRAG, OTTO, Spiegelfeld) has determined: The leasing performance on the Vienna office market amounted to approximately 54,900 m² in Q4 2021. This is **88% more** than in Q3 2021 and **9% more** than in Q4 2020.*

*The total leasing performance in the VRF market in 2021 was 136,406 m². The vacancy rate was 4.6%, up 0.5 percentage points from the previous quarter. The lowest vacancy rate was registered in the **Hauptbahnhof submarket at 2.1%**, and the highest in the Airportcity Vienna submarket at 14.8%.* https://www.viennaresearchforum.at/download_files/vrf_bueromarkt_wien_q4_2021_en.pdf

***Prime yields** in Vienna slipped 0.4% to **3.3%**, broadly in line with the average for the top 11 European markets. **City periphery locations** yielded **3.8%** and peripheral locations 4.5%. We expect stable returns in 2021 and declining returns from 2022. (Source: Deka Immobilien Monitor 2021).* https://www.deka.de/site/dekade_deka-gruppe_site/get/documents/dekade/Publikationen/2021/Immobilien/Monitor/20210120_DIM_2021.pdf

Vermietung / *Letting*

- Beauftragung einer führenden Immobilien-Marketingagentur (bspw. <https://boomtown.de>)
 - Einbindung Makler (CBRE, ÖRAG, Otto/Knight Frank)
 - Werbetafel am Areal an der A23 (170.000 Fahrzeuge/Tag)
 - F&E-Summit der Fraunhofer-Gesellschaft und der WKO (Wirtschaftskammer Österreich) im 14.03.2022
 - Mercedes Benz Marketing Agentur hat schriftlich Interesse an Außenwerbung gezeigt (Stern auf dem Dach)
 - Otto/Knight Frank hat im 23. Bezirk 6.000 m² Neubau-Laborflächen für 26 € / m² vermietet
 - CBRE hat 4.000 m² für einen Life Science Konzern angefragt
- *Commissioning of a leading real estate marketing agency (i.e. <https://boomtown.de>)*
 - *Integration of brokers (CBRE, ÖRAG, Otto/Knight Frank)*
 - *Billboard at the area on the A23 (170,000 vehicles/day)*
 - *R&D Summit of Fraunhofer-Gesellschaft and WKO (Austrian Chamber of Commerce) in 14.03.2022.*
 - *Mercedes Benz Marketing Agency is interested in written in outdoor advertising (star on the roof)*
 - *Otto/Knight Frank has leased 6,000 m² of new building laboratory space in the 23rd district for 26 € / m²*
 - *CBRE has inquired 4.000 m² for a life science company*

Partner / Partner

Die FGS Technicum Property GmbH („Projektgesellschaft“) gehört der FGS Planungs GmbH, Wien / Österreich, und der youmex Capital GmbH, Frankfurt / Deutschland, zu je 50%.

FGS / TB Freunschlag

- Einer der größten TGA Planer Österreichs, Spezialist und zertifizierter Sachverständiger für nachhaltige Heiz-/Klimatechnik
- Track-Record mit über 1,2 Mrd.€ eigenem Bau-/Projektvolumen
<https://www.freunschlag.at/referenzen.htm>

FGS Technicum Property GmbH ("Project Company") is owned by FGS Planungs GmbH, Vienna / Austria, and youmex Capital GmbH, Frankfurt / Germany, each with 50%.

FGS / TB Freunschlag

- *One of the largest TGA planners in Austria, specialist and certified expert for sustainable heating/air conditioning technology*
- *Track record with over €1.2 billion of own construction/project volume* <https://www.freunschlag.at/referenzen.htm>

Science Links



[Life Science Vienna \(LISA\)](#)

[F&E Standort Wien / location Vienna](#)

[F&E in Austria](#)

[F&E Beschäftigte / Headcount](#)

[F&E Statistics](#)

[WKO Technologie-Bericht 2021](#)

Kontakt / Contact

PREMIUM-ESTATE-SALZBURG

Immobilientreuhand

Günther Hermann Kahler

5026 Salzburg, Waldburgergasse 47a

mobil +43 660 6004400

eMail: info@premium-estate-salzburg.at

Disclaimer

Dieses Dokument dient ausschließlich Informationszwecken. Die Premium Estate Salzburg (PES) hat die Informationen, auf die sich das Dokument stützt, aus als zuverlässig erachteten Quellen übernommen, ohne jedoch alle diese Informationen selbst zu verifizieren. Dementsprechend gibt PES keine Gewährleistungen oder Zusicherungen hinsichtlich der Genauigkeit, Vollständigkeit oder Richtigkeit der hierin enthaltenen Informationen oder Meinungen ab. PES übernimmt keine Haftung für unmittelbare oder mittelbare Schäden, die durch die Verteilung und/oder Verwendung dieses Dokuments verursacht und/oder mit der Verteilung und/oder Verwendung dieses Dokuments im Zusammenhang stehen. Die Informationen entsprechen dem Stand zum Zeitpunkt der Erstellung des Dokuments. Sie können deshalb aufgrund künftiger Entwicklungen überholt sein, ohne dass das Dokument geändert wurde.

This document is for information purposes only. Premium Estate Salzburg (PES) has taken the information on which the document is based from sources believed to be reliable, but has not verified all such information itself. Accordingly, PES makes no warranties or representations as to the accuracy, completeness or correctness of the information or opinions contained herein. PES assumes no liability for any direct or indirect damages caused by and/or related to the distribution and/or use of this document. The information corresponds to the status at the time of the preparation of the document. It may therefore be outdated due to future developments without the document having been amended.