



## Einkaufszentrum

In der Nähe von Graz - Österreich

### KEY FACTS

- Baujahr 2008 Erweiterungsfläche von ca. 4.000m<sup>2</sup> mit Genehmigung
- ca. 200 Tiefgaragenstellplätze + ca. 150 Außenstellplätze
- Monatliche Mieteinnahmen: derzeit ca. 110.000 €
- Vollvermietung voraussichtlich Frühjahr 2025 ca. € 130.000 pro Monat ohne die Erweiterungsfläche, erwartete Rendite 7,5 %
- Interessanter Mietermix: H&M, Media Markt, Intersport, Action, Bijou Brigitte, Bonita, Cocuni, Mister Lady, Woolworth (will derzeit 2.000 m<sup>2</sup> hinzumieten) etc.



Gesamtfläche 10.103 m<sup>2</sup>  
Vermietet 8.788 m<sup>2</sup>



Kaufpreis 19 Mio € zuzügl. 5%  
Käufercourtage plus Mwst

