



Projekt Premium-Senioren-Residenz

Absolute Bestlage – München-Bogenhausen

KEY FACTS

- Absolute 1A Lage in München-Bogenhausen mit perfekter Infrastruktur
- Baugenehmigung Juli 2019
- Erstellter Rohbau
- 53 luxuriöse Wohnungen, ca. 4.400 m² WFL
- Indoorpool, Fitness, Wellness, Kino, Clubraum, Sonnenterrasse, Lobby etc. 880 m² zuzüglich ca. 5.280 m² Verkaufsflächen
- 44 Tiefgaragenstellplätze
- Gutachten vom 15.12.2022 über einen Marktwert im IST-Zustand über 77.000.000 €
Marktwert im Soll-Zustand über 119.000.000 €
- Aktueller Sachwert der baulichen und sonstigen Anlagen 42.824.000 zuzüglich Bodenwert 63.261.000 € laut Wertgutachten.



Grundstück ca. 3.900m²



Seniorenresidenz 8.320 m² BGF



Kaufpreis 44 Mio € zuzügl. 5% Käufercourtage plus MwSt

